

JLS

GRAD TRILJ

Ul. Poljičke Republike 15

21240 Trilj

n/r Ivan Šipić, gradonačelnik

Na spis ove JLS KLASA: 940-02/16-01/6

Stečajni dužnik:

TRITICUM d.o.o. u stečaju, OIB: 54878657567, zastupan po z.z. stečajni
upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2A

Split, 29. prosinca 2020. godine

PREDMET: odgovor na dopis Grada Trilja od 9. prosinca 2020. godine

Dana 14. prosinca 2020.g. stečajni dužnik je zaprimio dopis (datiran na 9. prosinca 2020. godine, prema označenoj klasi). U dopisu se navodi da Triticum d.o.o. u stečaju nije podmirio kupoprodajnu cijenu za zemljište u GZ Čaporice te da se stoga raskida Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta od 12.10.2016.g. potvrđen od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina br. OV-7854/16 od 12.10.2016.g. (dalje – Ugovor).

Društvo Triticum d.o.o. u stečaju je temeljem tog Ugovora i priložene konto kartice kupca, bilo dužno podmiriti ostatak cijene najkasnije do 12.11.2016.g. Stečajni upravitelj nema saznanja o bilo kojem postupku poduzetom od strane Grada Trilja u zadnje više od četiri godine kako bi se naplatilo navodno dugovanje.

U međuvremenu situacija se je značajno promijenila. Godine 2019. nad društvom Triticum d.o.o. otvoren je stečajni postupak pa shodno tome više nije moguće pokretati ovršne postupke protiv stečajnog dužnika. Temeljeno na javnom pozivu putem e-oglasne ploče, sve zainteresirane osobe mogu svoja prava ostvarivati samo unutar stečajnog postupka, što je kogentna zakonska odredba (čl. 167. Stečajnog zakona).

S obzirom da je prošao rok za prijavu tražbina u ovom stečajnom postupku (Triticum d.o.o. u stečaju), a temeljem odredbi Stečajnog zakona, članak 181., Grad Trilj je **prekludiran** u traženju bilo kakvih prava i/ili zahtjeva prema društvu Triticum d.o.o. u stečaju temeljem priloženog Ugovora.

Naime, iz priloženog Ugovora nije vidljivo da bi Grad Trilj imao stvarna prava prema spornom zemljištu već eventualno nekakvo potraživanje obveznopravne prirode prema samom dužniku – kupcu (napominje se: Grad je dozvolio da se stečajni dužnik upiše vlasnikom (sve prema tabularnoj izjavi sadržanoj u čl.2.st.4. ugovora). Nigdje u prezentiranom Ugovoru nije uglavljen povrat predmetnog zemljišta u slučaju proteka roka za plaćanje ostatka kupoprodajne cijene. Čak i raskid kako je formuliran i zatražen ne proizvodi pravne učinke te se stečajni dužnik protivi raskidu Ugovora.

Triticum d.o.o. – u stečaju
Damir Vrca, stečajni upravitelj